

CONSTRUCTION EN BOIS MASSIF

La maison idéale, un concept ambitieux... mais tout à fait réalisable

La Maison Idéale, c'est également le nom d'une entreprise de construction en bois massif, située à Ciney, qui a choisi ce matériau noble pour construire des maisons en panneaux de bois massif lamellé-collé croisé. Un programme ambitieux et d'avant-garde mené par Claude Macors et son fils Philippe, les initiateurs de cette vision de l'immobilier contemporain.

« Nous proposons un concept global : nous construisons des maisons en panneaux de bois massifs lamellés-collés croisés. Une structure préfabriquée, massive et étanche à l'air de par sa nature, découpée au millimètre près suivant vos plans d'architecture et assemblée en un temps record sur votre terrain (record actuel à battre : 1 jour et demi pour une maison avec étage). Voilà pour le principe. Mais autour de cette structure, il y a un ensemble de détails techniques, innovants, fruits de l'aboutissement d'une longue réflexion, de visites, de contacts et de l'expérience immense dont peut se prévaloir mon père. Nous proposons – et c'est ce qui nous différencie – un produit fini, propre, qui peut s'adapter aisément à l'évolution de la vie : un jeune couple sans grands moyens peut se contenter de la structure dans un premier temps, vivre dans cet environnement sain qu'est le bois et faire évoluer les murs en les recouvrant de plaques de plâtre, en les recouvrant de peinture par la suite, en fonction de leur budget et de leurs envies. »

Nous serons présents au salon Bois & Habitat

Fraîche en été, rapidement chauffée en hiver, votre maison en bois massif en 7 étapes

1. Étude technique

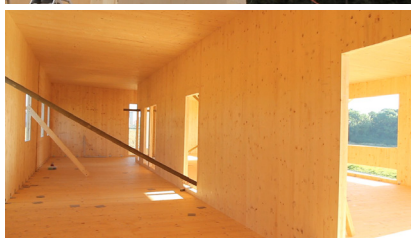
Tout d'abord, vous choisissez : gros œuvre fermé, clé sur porte, autoconstruction... Si vous ne souhaitez pas intervenir, nous nous occupons de l'ensemble, de A à Z, de l'étude du projet avec votre architecte jusqu'aux finitions. Si votre budget est plus serré, nous pouvons limiter notre intervention à la fourniture des éléments de structure. Vous pourrez dès lors réaliser vous-même le gros œuvre fermé, avec notre aide, bien entendu. Sur un terrain vierge, un architecte de votre choix établit un projet selon vos désirs et votre budget... Ensuite, notre équipe prend le relais et réalise l'étude technique. Après contrôle et accord, le processus de fabrication est lancé.

2. Implantation

Le projet enfin défini, les terrassements sont exécutés sur base des plans de l'architecte. Les fondations sont réalisées ensuite, ainsi que les gaines et fourreaux d'attentes destinés à recevoir les raccordements nécessaires. Une attention particulière est accordée à la pose des sablières. En effet, ces dernières accueilleront directement l'ossature en bois. Au droit des murs extérieurs, directement sur la sablière, une étanchéité assurera une bonne protection contre les infiltrations d'eau éventuelles.

3. Montage de l'ossature bois

Une fois les panneaux fabriqués et livrés par camion sur chantier, le montage de votre maison peut commencer. Cela ne prend que quelques jours pour une maison de taille moyenne et le montage par des températures basses, voire négatives, ne pose pas de problème. Une fois la structure assemblée, les panneaux de toiture sont posés et fixés.



4. Châssis et portes

Pour un gros œuvre fermé, il ne reste plus qu'à placer les châssis dans les baies déjà prévues dans les ossatures. N'importe quel type de châssis peut être placé : PVC, bois, alu, bois-alu... double ou triple vitrage. On place une bande d'étanchéité à l'air autour des dormant pour de meilleures performances énergétiques et une étanchéité parfaite.

5. Électricité, chauffage, ventilation, étanchéité à l'air

L'électricien, le chauffagiste et l'installateur sanitaire peuvent ensuite intervenir. Les panneaux étant déjà préparés en usine, le travail est d'autant plus rapide. Une bande d'étanchéité est appliquée à chaque raccord et à chaque perforation de la structure. Un test d'étanchéité des installations peut alors être effectué pour optimiser au mieux les performances d'étanchéité et, par conséquent, énergétiques.

6. Finition extérieure

Il ne reste plus qu'à « habiller » votre maison selon vos souhaits. Pour vos murs, routes les finitions sont envisageables : crépis, briques, moellons, pierre naturelle, bardage bois... Pour votre toiture, tuile, ardoise, zinc... Il n'y a aucune limite.

7. Finition intérieure

Pour l'intérieur, vous pouvez laisser les panneaux bruts au naturel ou les habiller avec des plaques de plâtre, de la fibre de verre, des lasures... pour obtenir la finition dont vous rêvez. Les portes intérieures, la cuisine et le mobilier sont les derniers éléments à choisir et à installer.

Et voilà, votre maison est prête à vivre.

7 bonnes raisons de construire en bois

1. Isolation performante

Le bois est un matériau chaud et naturellement isolant (350 x plus que l'acier !) : il y a peu de risque de ponts thermiques et les besoins en chauffage sont moindres, alors que la température ambiante est très confortable. Le bois est résistant aux vibrations et donc bon isolant acoustique. Une habitation passive est tout à fait envisageable.

2. Un plus pour l'environnement

L'empreinte environnementale du bois est plus faible que celle des matériaux classiques : un arbre d'un m³ de bois absorbe 1 tonne de CO₂, alors que la préparation d'un m³ de béton en génère 4 tonnes. Nous utilisons bien sûr du bois labellisé FSC ou PEFC.

3. Construction légère

La construction en bois est plus légère qu'une construction classique et ne nécessite pas de fondations aussi importantes. Économies en perspective.

4. Un confort optimal

Le bois est un matériau sain : il absorbe l'humidité ambiante et la restitue quand il fait plus sec. Ce qui réduit fortement les risques de condensation et améliore la qualité de l'air dans votre maison. Fraîche en été, rapidement chauffée en hiver, une maison qui respire est une maison où il fait bon vivre !

5. Longévité et durabilité

Une maison en bois est synonyme de durabilité : en Alsace, il existe des maisons en bois plus que centenaires. Le bois supporte des pressions cinq fois supérieures au béton et offre une résistance exceptionnelle au feu, ainsi qu'aux tremblements de terre.

6. Une grande souplesse

Une construction en bois permet une grande liberté architecturale et ne limite en rien le choix des finitions, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur : crépis, bardage, bois, moellons, briques, pierre naturelle...

7. Rapidité d'exécution

La structure en bois est réalisée en atelier et le montage d'une maison de taille moyenne ne dure que quelques jours. De plus, il n'y a pas de temps de séchage : la suite des travaux peut s'envisager immédiatement.



www.lamaisonideale.eu

Innovation : ossature en panneau massif contrecollé

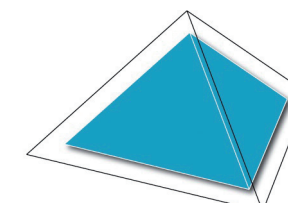
Il existe plusieurs possibilités de réaliser une maison en ossature bois. La Maison Idéale a choisi de privilégier l'ossature en panneaux de bois massif contrecollé pour ses propriétés techniques fascinantes, en collaboration avec l'importateur X-lam et le fabricant allemand Derix.

Le bois contrecollé est un produit élaboré à partir de lames de bois (généralement de l'épicéa) collées entre elles. Ces panneaux peuvent être utilisés pour les murs porteurs et les planchers. En fonction de leur utilisation future, les panneaux comportent 3 ou 5 couches et permettent, pour les planchers, des portées allant jusqu'à 8 m. Ils peuvent être fabriqués en de très grandes dimensions, de 3,60 m de haut et jusqu'à 17 m de long et sont découpés sur des machines à commandes numériques pour une très grande précision des assemblages.

Grâce à la disposition croisée des planches longitudinales et transversales, combinée avec une technologie de pressage unique, les performances mécaniques ainsi que la rigidité sont considérablement augmentées.

Compte tenu de la bonne résistance thermique des panneaux et à la diffusion de la vapeur d'eau, il est conseillé de placer l'isolant thermique du côté extérieur. Du côté intérieur, l'habillage peut être directement appliqué sur le panneau porteur. Vous pouvez par exemple fixer directement une plaque de plâtre sur l'ossature sans devoir contrelatter celle-ci. Une peinture ou un papier peint peuvent être appliqués, mais la qualité finie de nos panneaux est telle que vous pouvez garder l'ossature apparente si vous le souhaitez. Enfin, le point le plus intéressant

est que ces panneaux contrecollés sont à eux seuls étanches à l'air. Vu la grande dimension des panneaux qui réduit d'autant le nombre de jonctions, les constructions atteignent assez facilement une perméabilité à l'air de 0,6 m³ (h.m²). Ce qui correspond au standard de la maison passive.



LA MAISON IDÉALE

Rue de la Croix Limont 44
5590 Ciney
Tél. : 083 61 36 71 Fax : 083 61 38 91
www.lamaisonideale.eu
info@maisonideale.be